



SEJAM BEM VINDOS À LIVE DA ÁGUA DAS ASSOCIAÇÕES TERRAS 1 E 2

COMITÊ DE ÁGUAS

- Eliano Santana – Presidentes Terras 1
- Márcio Roberto – Presidente Terras 1
- Nelson Alexandre – Presidente Buona vita (ETE)
- Eduardo Mussolini – Diretor Secretário Terras 1
- Rose Porpin – Sol
- Flavio Gimenes – Consultor águas
- Juan Cirelli

ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS ATIBAIA PARK I E II



Data

QUINTA

04

JANEIRO



Terras
de **Atibaia**

Quem sou?



Rose Popin

SOL Soluções em Água e Esgoto



Know-how:



- Experiência em todas as etapas de tratamento de água e esgoto.
- A fundadora é uma profissional com 17 anos de experiência em operação de tratamento de água e esgoto no Município de Bom Jesus dos Perdões;
- Gestão de licenciamentos, outorgas, órgãos de controle e fiscalização:
- Relação de algumas leis, decretos e portarias que a empresa atende:
- Ministério da Saúde PORTARIA Nº 888 DE 04/05/2021;
- Ministério da Saúde PORTARIA nº 2.472 de 28/09/2021;
- Decreto estadual Nº 8.468 DE 08/09/1976;
- Decreto federal Nº 85.877 DE 07/04/1981;
- DAEE PORTARIA Nº 5579 DE 05/10/2018;
- Lei federal 10.357/2001;
- Lei federal 997 DE 31/05/1976.





Portfólio



Principais clientes

1. Associação Residencial FIGUEIRA
4. Associação dos Proprietários da ESTÂNCIA SANTA MARIA
5. Associação dos Proprietários do PORTAL DAS ROSAS
6. Associação dos Amigos do PORTAL DOS NOBRES
7. Associação dos Moradores do ALTO DA FLORESTA
8. Associação dos Moradores do Loteamento SERRA DA ESTRELA
9. Associação Residencial ITAPORÃ
10. Clínica MAXELL
11. Condomínio residencial BONANZA I
12. Condomínio QUINTA DE MARIA II
13. Condomínio IKEBANA
14. Condomínio VILLA VERDE
15. Condomínio SOLAR ESTÂNCIA ATIBAIA
16. Condomínio reserva YBYRA
17. Associação dos Moradores do residencial ALTO DO SION ATIBAIA
18. Associação amigos RECANTO TRANQUILO DE ATIBAIA /PALAVRA DA VIDA
19. Associação dos amigos do RECANTO DOS PALMARES
20. Residencial PORTAL LAMIS



Quem sou?



Flávio Gimenes

Consultoria técnica



Engenharia Civil:

Faculdade Anhembi-Morumbi, conclusão em 2015.

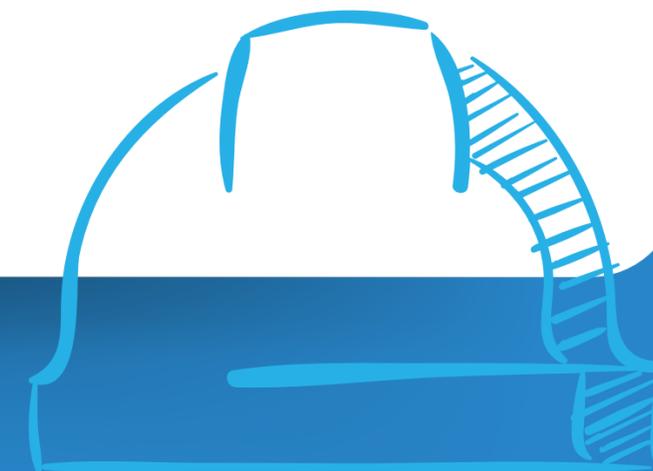
Tecnologia em Hidráulica e Saneamento Ambiental.

Faculdade de Tecnologia de São Paulo – FATEC São Paulo, conclusão em 2010.

Técnico em Química:

ETEC Getúlio Vargas, São Paulo, conclusão em 2002.

Experiência de mais de 23 anos na área





Terras
de **Atibaia**

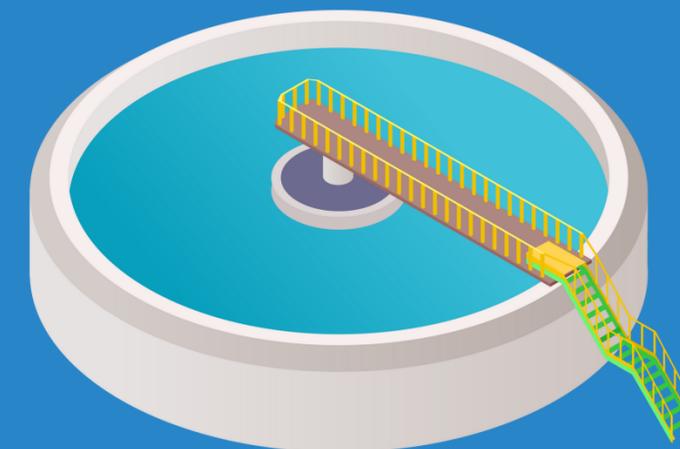


LIVE DA ÁGUA DAS ASSOCIAÇÕES TERRAS 1 E 2

- 1- Explicação de como funciona a estação de tratamento de água e esgoto das associações Terras de Atibaia 1 e Terras 2.**
- 2- Dimensionamento inicial da estação X consumo atual**
- 3- Comportamento do consumo no período de festas X consumo no período normal**
- 4- Esclarecimento de dúvidas dos associados. Perguntas capturadas através do formulário do site.**
- 5- Ações de curto, médio e longo prazos para ampliação do sistema de abastecimento**



Como funciona a estação de tratamento de água e esgoto das associações Terras de Atibaia 1 e Terras 2.



Como funciona nossa captação e produção de água

2 Estação de água
e Esgoto



- Regulagem de PH
- Precipitador
- Cloração
- Decantação
- Filtração
- Distribuição

Terras II

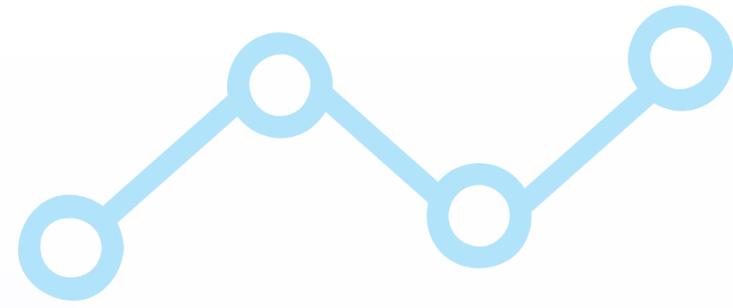
Terras I

1 Nascentes e riacho

4 Rede de
distribuição

3 Reservatório
250 m



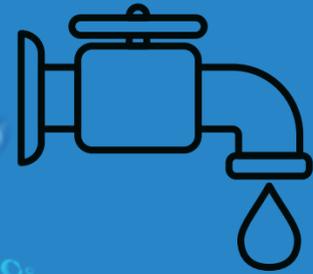


Dimensionamento inicial da estação X consumo atual

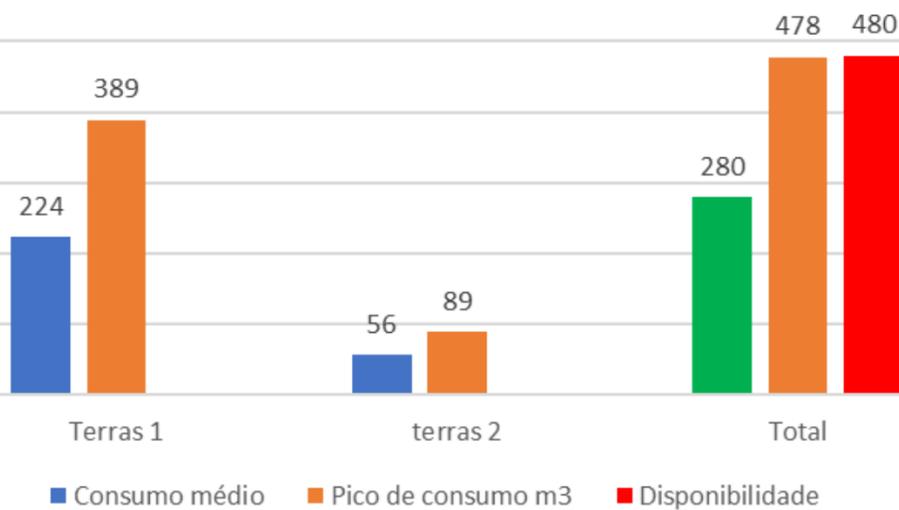


DEMANDA	TERRAS 1	TERRAS 2	TOTAL
LOTES	468	138	606
CASAS	386	119	505
OCUPAÇÃO	82%	86%	83%

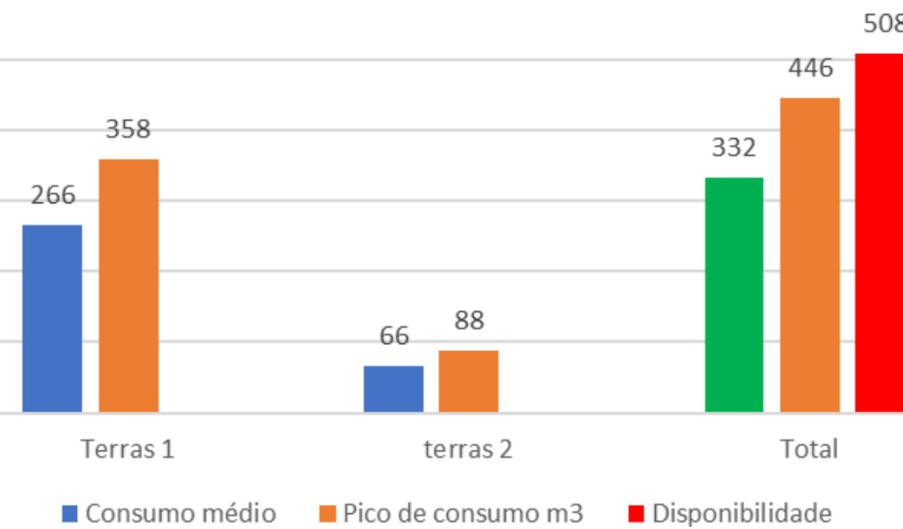
Comportamento do consumo no período de festas X consumo no período normal



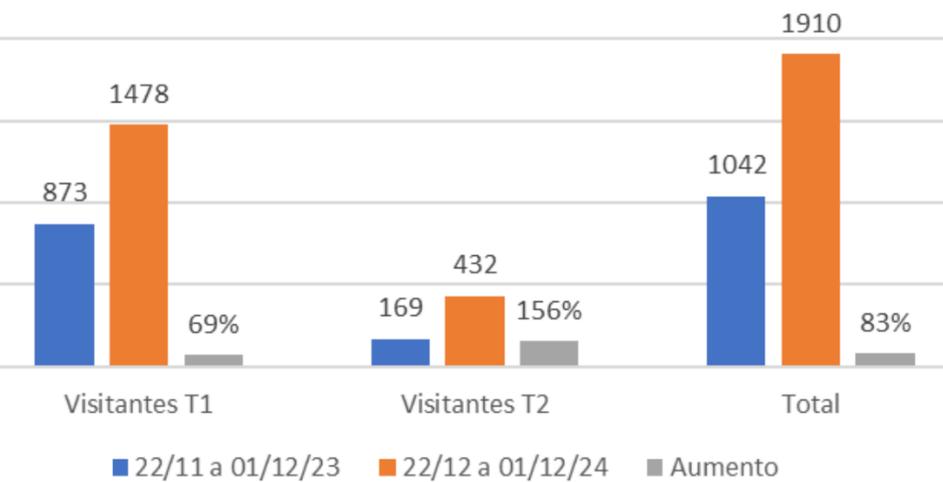
Consumo médio 2022



Consumo médio 2023



Visitantes período festivo



Consumo médio	2022			2023		
	Terras I	Terras I	TOTAL	Terras I	Terras I	TOTAL
Média diária (m3)	224	56	280	266	66	332
Pico de consumo m3	389	89	478	358	88	446
Disponibilidade	480			508		

*Períodos normais



Chuvas em dezembro 2022 - 263,8mm
 Chuvas em dezembro de 2023 - 75,4mm
 Média histórica dezembro - 196mm

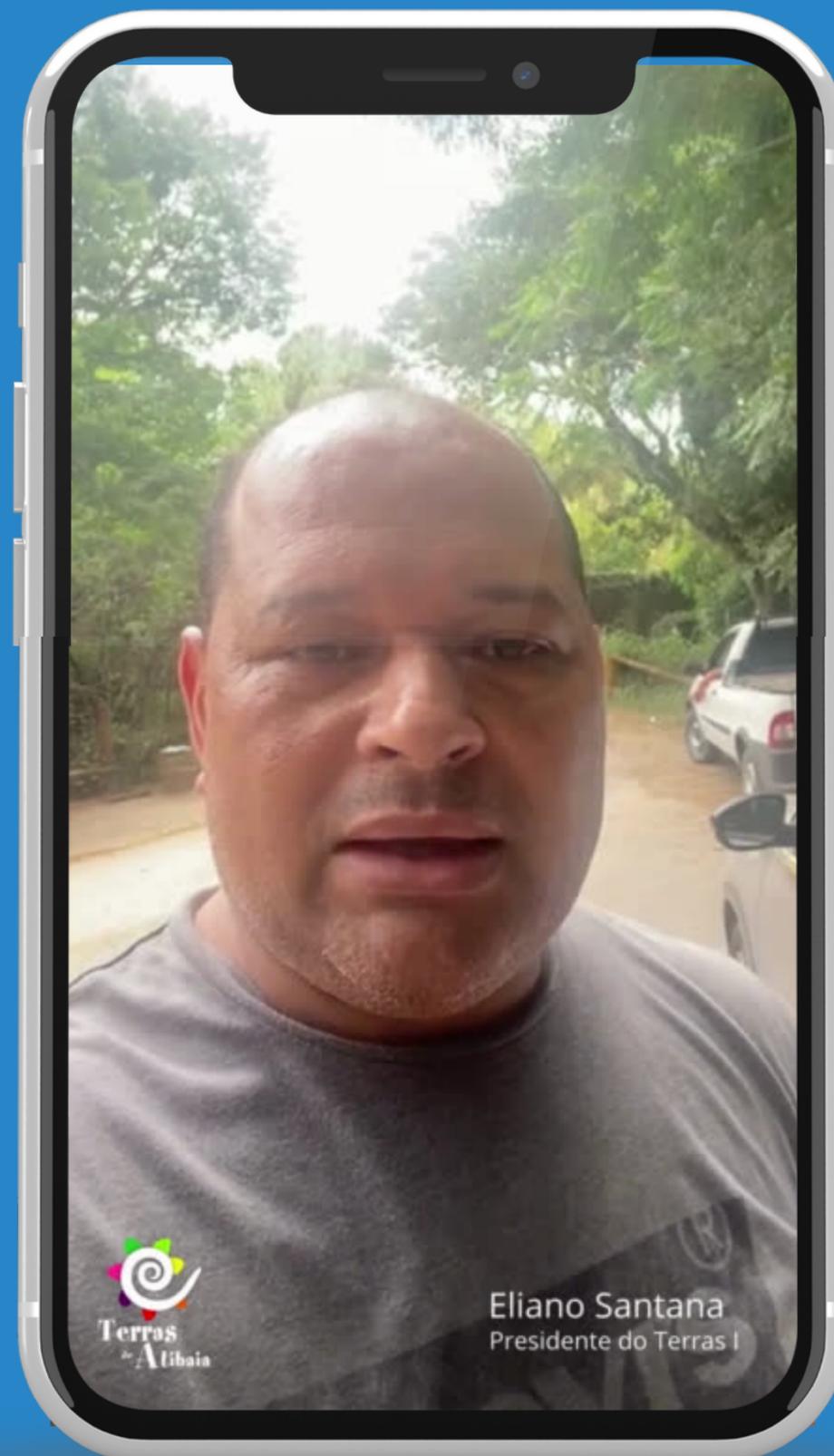
Previsão próximos 5 dias



Vídeo de vistoria no trecho do riacho e nascentes



[clique para ver vídeo](#)



Esclarecimento de dúvidas dos associados



Esclarecimento de dúvidas dos associados

Terras 1

Pergunta:

Divulgar aos associados que a cidade de Atibaia inteira está tendo problemas com o abastecimento de água, não é só aqui. Algumas pessoas que possuem casa aqui "vivem em outro planeta".

Dúvida: Existe a possibilidade de aplicação de multa por parte da associação, aos imóveis onde forem registrados desperdício? Tem muita gente drenando piscina e lavando calçada! Isso causa indignação. Agradeço pela disponibilidade desse espaço.

Resposta:

Atualmente não há previsão de multa aos associados no regimento interno nem amparo no estatuto. Na proposta da reforma do estatuto e regimento interno, poderá haver este tipo de aplicação de multas.

Terras 1

Pergunta:

A administração planeja construir uma segunda caixa d'água apenas para o Terras 1, após o poço recém-aberto não apresentar a vazão ideal? Caso positivo, qual o prazo para entrega, já que há recursos sendo obtidos para esse fim?

Resposta:

Sim. Está aprovado a construção de uma segunda caixa d'água no Terras 1, que será acoplado ao sistema atual, gerando maior armazenamento. Está previsto a aprovação da compra em janeiro/2024 e o prazo para entrega é de até 90 dias.

Terras 1

Pergunta:

O que foi feito pela administração para que, hoje, 4/1, o fornecimento de água na parte de cima do loteamento voltasse ao normal e porque não foi feito antes, evitando falta de isonomia entre os associados?

Resposta:

A abertura da água às 6h00, quando o consumo é menor, assim há o carregamento antes do início do pico de consumo. Não foi feito antes porque, no dia 02/01/2023, tivemos que dar maior tempo de descanso à captação e assim houve a abertura apenas às 8h00. Isonomia em um sistema de gravidade é impossível, pois não há como abastecer a zona alta antes. A média adotada é a abertura antecipada para fazer o carregamento dos reservatórios antes do consumo de pico da manhã.

Terras 1

Pergunta:

Considerando o consumo alto verificado nos últimos dias, quantos poços a mais deveriam ser construídos para solucionar definitivamente o abastecimento normal da associação?

Resposta:

Devido ao volume obtido, eu avalio que nenhum. A primeira medida é o aumento da eficiência do sistema (controle noturno e caça vazamento recorrente).

Esclarecimento de dúvidas dos associados

Terras 1

Pergunta:

O poço do Terras 2, que o Terras 1 finalizou a construção está produzindo, mas não é suficiente. Qual a proporção de contribuição deste poço em relação à produção total?

Resposta:

O poço do Terras 2 está em pleno funcionamento e tem contribuído com entorno de 6% do volume total.

Terras 2

Pergunta:

O córrego atende outros condomínios? Como está sendo feita a partilha da água?

Resposta:

Neste ponto, não há outra captação, mas há consumo de propriedades a montante. Nossa equipe subiu junto ao responsável do DAEE (Cid) e não identificou nada. A chuva em dezembro foi 38,4% da média histórica.

Terras 1

Pergunta:

A administração irá adotar algum procedimento adequado e planejado de racionamento ou vai permanecer da forma imprevisível que está?

Resposta:

O planejamento foi feito: 1) EQUIPE DE PLANTÃO 24H NA ESTAÇÃO (para produção ininterrupta, se necessário). 2) PARARA TÉCNICA, divulgamos que caso o nível do reservatório ficasse crítico, iríamos realizar paradas técnicas para o recarregamento, se necessário. As paradas foram feitas, mas o consumo continuou alto acima da capacidade de recarregamento da captação, assim tivemos que estender os períodos de parada. Contamos com o bom senso dos associados, mas infelizmente essa medida não foi objetiva. A implantação de rodízio fixo em feriados é uma alternativa, mas não é a correta. Em nossa avaliação, o rodízio deve ser implantado em último caso.

Terras 2

Pergunta:

Todo o contexto mencionado por vcs aponta a situação atual, mas indago pode ter sido mal planejamento no loteamento para receber número moradores terras 1 e 2?

Resposta:

O projeto pode ser realizado de diversas formas variando o consumo (site da SABESP – Mínimo definido pela ONU 110 litro/dia/habitante) a reservação atual é de 250.000 litros dividido por 606 imóveis = 412 litros/unidade/dia – Minha avaliação é que o projeto previa que cada imóvel teria sua reservação individual, assim há o aumento da reservação. A condição climática e hídrica na implantação era uma hoje é outra. Temos que nos adequar.

Esclarecimento de dúvidas dos associados

Terras 2

Pergunta:

Estão construindo outros condomínios que também vão utilizar a mesma fonte?

Resposta:

Atualmente apenas as associações Terras de Atibaia 1 e 2 utilizam da captação do riacho. Não temos informação que outros loteamentos utilizarão o riacho como fonte.

O Loteamento vizinho ao Terras 1 que será construído na Avenida Nobuyuki Hiranaka, terá captação via perfuração de poços tubulares profundos (poços artesianos), conforme informado em audiência pública ocorrida em 16/10/2023.

Terras 1

Pergunta:

Gostaria de saber qual plano emergencial para garantir o abastecimento diário dos moradores da associação diante da crise hídrica, visto que moro na parte alta do loteamento e conforme o período baixo de abastecimento as caixas não chegam a encher de forma suficiente?

Resposta:

Plano emergencial está em prática, PARADAS TÉCNICAS e implantação de rodízio, como toda companhia de saneamento faz.

Terras 2

Pergunta:

Mantendo circunstância atual, qual o pior dos cenários?

Resposta:

Não há como prever o pior dos cenários é a manutenção da estiagem e o abastecimento apenas noturno, é uma condição de toda região, não só a associação Terras de Atibaia.

Terras 1

Pergunta:

Se o loteamento tem mais de 400 lotes (Terras I), independente de ter residências de uso como moradia ou veraneio, é necessário que todos tenham abastecimento, esse aumento de consumo no fim de ano ou época de férias já deveria ter sido considerado e planejado. Como será o planejamento e implantação de melhorias daqui por diante a curto, médio e longo prazo?

Resposta:

O sistema de abastecimento atual tem capacidade de produzir o total de 480m³ de volume de água, suficiente para atender em situações normais. No entanto, foi evidenciado que houve um aumento do consumo acima do esperado, agravado redução do volume de água na captação, provocado pela baixa vazão do riacho. A falta de chuvas no período agravou a situação, provocando a Crise. Está previsto um projeto para autossuficiência no abastecimento através de várias fontes de captação, não ficando dependente apenas do riacho, como por exemplo, a construção de mais poços artesianos, construção de caixas d'água complementares, busca por abastecimento por assinatura (SAAE, etc).

Esclarecimento de dúvidas dos associados

Terras 1

Pergunta:

Qual a possibilidade de encontrar uma outra solução legal de distribuição e acesso de toda a água tratada pelo SAAE Atibaia, visto que a prefeitura tem responsabilidade na aprovação do loteamento anteriormente as vendas dos lotes?

Resposta:

Frequentemente as associações Terras 1, Terras 2 e Buona vita, fazem contato com a SAAE (Sistema de Saneamento de Atibaia) e são posicionados que não tem previsão de expansão do sistema de abastecimento para esta região. A disponibilização de água e esgoto é uma das obrigações que os loteamentos precisam garantir para a prefeitura emitir a autorização para constituição de associações. O SAAE não tem interesse em assumir o sistema devido ter uma limitação quanto ao volume (informação de gestões passadas). Estive em reunião com o SAAE em janeiro de 2023 por outro empreendimento e o mesmo declinou intenção de fornecimento visto que a associação tinha outorga de poços.

Terras 1

Pergunta:

Sobre a nova perfuração dentro do Terras 1, quais os resultados obtidos até o momento sobre a capacidade de captação de água?

Resposta:

A perfuração do poço foi finalizada em 27/12/2023, a empresa responsável informou preliminarmente que a vazão obtida foi de 648m³, sendo muito abaixo do esperado. Tão logo o relatório de viabilidade técnica e financeira seja definido, comunicaremos todos os associados.

Terras 1

Pergunta:

Hoje milagrosamente a água aqui em casa chegou com a pressão normal, que todos esses dias não teve, como se explica essa mudança "

Resposta:

Lote em questão teve abastecimento todos os dias. Cabe reavaliar a instalação interna.

Terras 2

Pergunta:

Como estão sendo abordados os desafios relacionados à capacidade de abastecimento de água nos condomínios atualmente?

Resposta:

Reuniões mensais e monitoramento das situações junto aos gestores das associações.

Terras 2

Pergunta:

Quais medidas imediatas estão sendo tomadas, quais projetos de melhoria estão em andamento e quais protocolos foram encaminhados à Prefeitura de Atibaia e ao SAAE - Saneamento Ambiental de Atibaia?

Resposta:

Ampliação de capacidade por poço, aumento da eficiência pelas VRPS e plano de implantação de caça vazamento de forma rotineira.



Ações de curto, médio e longo prazos para ampliação do sistema de abastecimento

- Sistema de racionamento em períodos de baixa estiagem;
- Conscientização dos consumidores para economia de água;
- Investimentos em novas fontes de captação;
- Aprimoramento do sistema individual de caixa de água.
- Investimentos em construção de caixa d'água no terras 2

Ações de curto, médio e longo prazos para ampliação do sistema de abastecimento

ATÉ 2021

- RIACHINHO

2022 - 2023

- RIACHINHO
- POÇO T2

2024 - 2025

- RIACHINHO
- POÇO T2
- POÇO T1 – EM VIABILIDADE
- + 1 CAIXA DÁGUA T1
- CAIXA DÁGUA T2 – EM ESTUDO

5 ANOS

- RIACHINHO
- POÇO T2
- POÇO T1 – EM VIABILIDADE
- + 1 CAIXA DÁGUA T1
- CAIXA DÁGUA T2 – EM ESTUDO
- FORNECIMENTO VIA ASSINATURA (SAAE, ETC)

Crise Hídrica é só aqui no Terras de Atibaia?

o que diz a mídia



o Valor

...A tendência histórica aponta para um cenário de seca no país. Dados do MapBiomas Água de fevereiro de 2023 indicam que em três décadas o Brasil perdeu 1,5 milhão de hectares de superfície de água.

Record News

Organização das Nações Unidas fez um alerta preocupante para os próximos anos: o risco global de escassez de água. Por causa da poluição e do aumento do consumo, partes da América do Sul...



E mais...

A SAAE Atibaia informa possível falta d'água e baixa pressão pontuais em toda a cidade

www.jornalestanciadeatibaia.com.br

108 dias de calorão: 2023 foi o 2º ano mais quente da história na cidade de SP, diz Inmet

www.g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia



OBRIGADO!

Agradecemos pelo tempo nessa live!



Terras
de Atibaia